SPCO

سبكو SPCO

SPECIALIZED CONSTRUCTION COMPANY

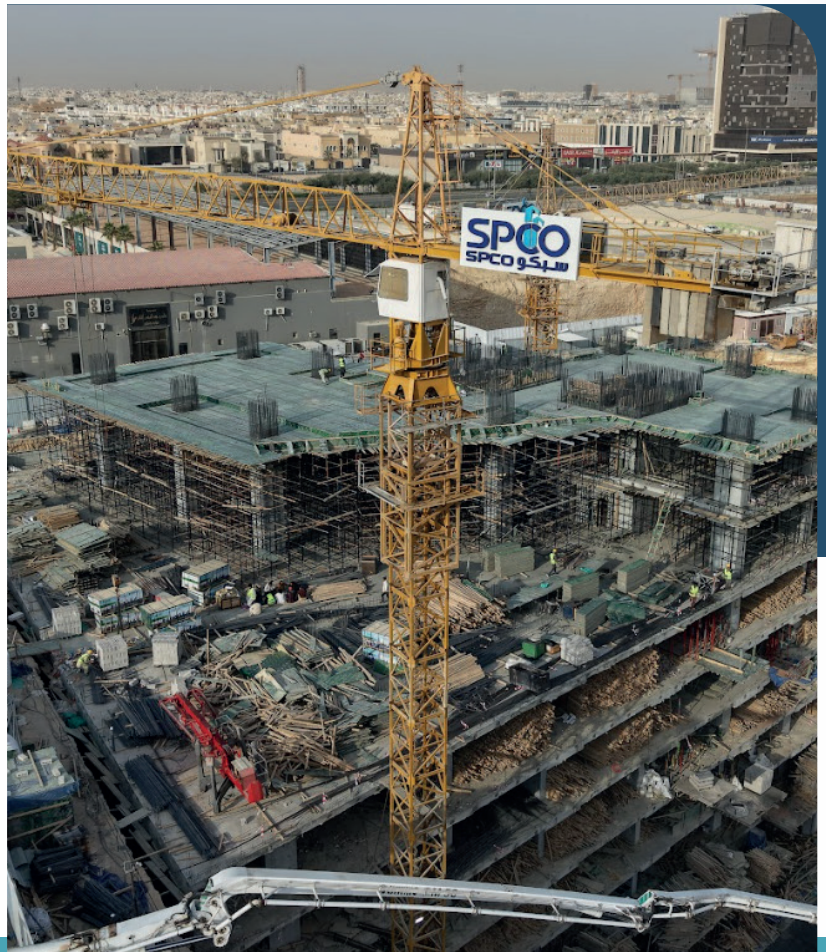


رؤية VISION 2030

المملكة العربية السعودية
KINGDOM OF SAUDI ARABIA

مـــن نحـــن

شركة الإنشاء المتخصص للمقاولات هي واحدة من أسرع الشركـــات نموًا في قطـــاع الإنشاءات بالمملكة العربيـــة السعودية. منذ تأسيس فرعها في المملكة عام ٢٠٢٠، نجحت الشـــركة في ترك بصمة واضـــحة في المشهد العمراني من خلال تنفيذ العديد من المشروعات من مختـــلف المجـــالات التي تتنوع ما بين الأبـــراج السكنية والتجارية الفاخرة والمطاعم الراقية والمقاهي العصرية والمعارض المتكاملة



نؤمن في شركة الإنشاء المتخـصص بأن الجـــودة ليست خيارًا، بل التزام، وأن السرعة ليـــست عدوًا للدقة، بل دليل على الكفاءة. لذا، نحرص على تنفيذ مشروعاتنا بأعلى معاييـــر الجـــودة العالمية، مع الالتزام بجدول زمني دقيق، مما يجعـــلنا الخيـــار الأول للعديد من الشـــركـــات الرائـــدة في القطـــاع العقـــاري والتجاري بفضل فريقنا المحترف من المهندسين والفنيـــين، واستخدامنـــا لأحدث التقنيات والمواد، استطعنا صناعـــة إرثًا عمـــرانيًا يعكـــس تطلعات عملائنا ويسهم في تحقيق رؤية المملكة ٢٠٣٠

About Us

As one of the fastest-growing construction companies in Saudi Arabia, Specialised Construction has been redefining excellence in the sector since establishing its presence in 2020. The company's portfolio speaks for itself, with a diverse range of projects spanning luxury residential and commercial towers, high-end restaurants, contemporary cafés, and fully integrated exhibition spaces

For Specialised Construction Company quality is a promise, and speed is not a trade-off for precision, but rather a testament to efficiency. That's why we approach every project with the highest international standards, delivering outstanding results on time. Our reputation as a trusted partner for leading real estate and commercial developers is built on this unwavering commitment. Powered by a team of expert engineers and technicians, and driven by innovation, we integrate cutting-edge technologies and premium materials to create lasting architectural landmarks. Our work is about crafting an urban legacy that aligns with our clients' ambitions and contributes to fulfilling the Kingdom's 2030 vision





رؤيتـــــنا

نســـعى أن نـــكون من رواد مجـــال الإنـشاءات في المملـــكة العربيـــة السعودية والمنطقة، من خلال تقـديم حلول مبتكرة وعالية الجودة تساهم في بناء مستقبل عمراني متطور ومستدام

رسالتنـــا

تقديـــم خدمـــة متكاملة في قطـــاع المقاولات تواكب تطلعـــات العملاء، مع ضمـــان أعلى مستويـــات الجـــودة والســـلامة، والالتـــزام بالمواعيـــد المحددة، بما يساهم في تطويـر قطاع البناء وتعزيـــز التنمية المستدامة في المملكة

Vision

We strive to lead the construction business in Saudi Arabia and the region by delivering innovative, high-quality solutions that shape a modern and sustainable future

Mission

To provide comprehensive contracting services that exceed client expectations, ensuring the highest standards of quality, safety, and timely delivery, while driving progress in the construction sector and fostering sustainable development





أهدافنا

1. تنفيذ المشروعات بأعلى معايير الجودة لضمان رضا العملاء وبناء سمعة مميزة في السوق

2. تطبيق أفضل ممارسات السلامة والصحة المهنية لحماية العاملين والممتلكات

3. الالتزام بتنفيذ المشروعات وفق المواصفات المتفق عليها وفي الوقت المحدد

4. زيادة حصتنا السوقية من خلال التوسع في تقديم خدماتنا وتنفيذ مشروعات أكبر وأكثر تعقيدًا

Key Objectives

1

Deliver projects with uncompromising quality to ensure client satisfaction and build a reputation for excellence

2

Prioritize occupational health and safety to protect our workforce and assets

3

Adhere to agreed specifications and deliver projects within strict timelines

4

Expand our market presence by taking on larger, more complex projects and diversifying our service offerings





قيمـــنا

الجـودة

نلتـــــزم بأعـــلى معاييـــــر الجـــــودة لضمـــان رضا العملاء

الالتـزام

نحترم الجداول الزمنيـــــة والمواصفات الفنية في جميع مشاريعنا

السلامة

نطبق معاييـر الســلامة والصحـــــة المهنيـــــة في بيئة العمل

الشفافية

نبني علاقات قائمة على الوضوح والمصداقية مع عملائنا وشركائنا

الابتكار

نحرص على استخدام أحدث التقنيـــــات في عمليـــــاتنا الإنشائية

Core Values

Quality

We are committed to delivering excellence in every project

Commitment

We honor our promises and respect deadlines

Safety

We maintain the highest safety standards to protect lives and property

Transparency

We build trust through open and honest communication

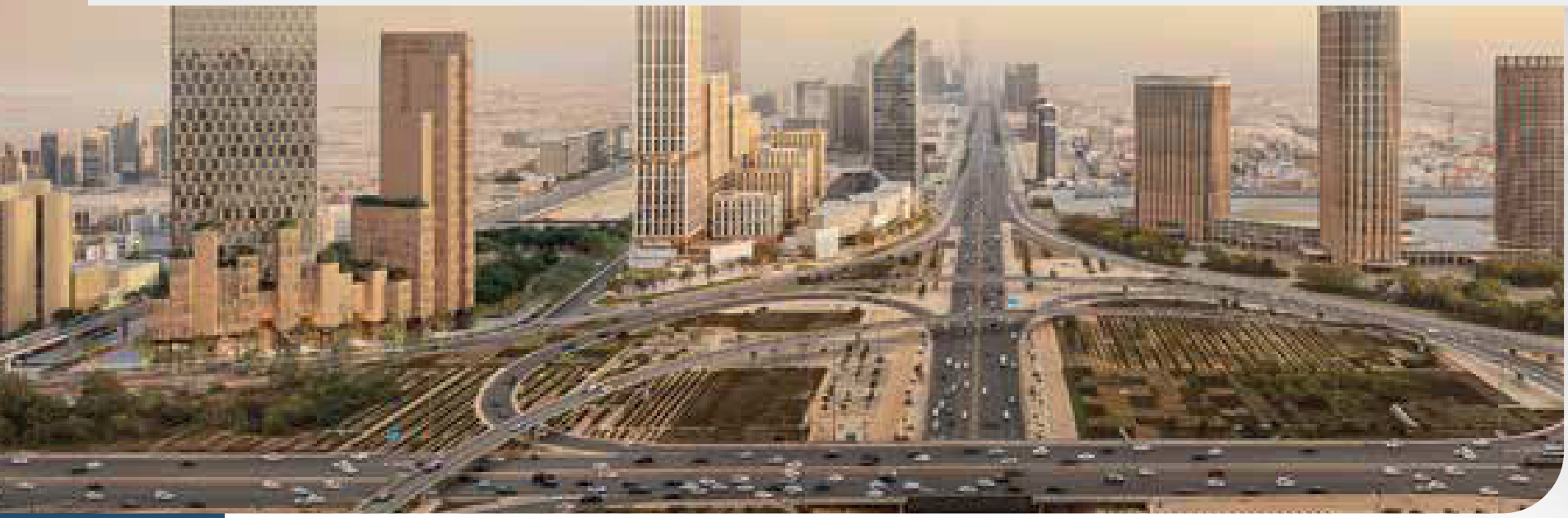
Innovation

We embrace the latest technologies to enhance efficiency and creativity



لماذا تختارنا؟

تتسم شركة الإنشاء المتخصص للمقاولات ببعض المميزات التي أكسبتها الأفضلية بين منافسيها ومنها قدرتها على تحقيق التوازن المثالي بين السرعة والجودة، حيث تنجز المشروعات بكفاءة عالية دون المساس بالمعايير المطلوبة.
يعتمد نجاح الشركة أيضاً على فريق عمل متخصص يمتلك خبرة واسعة في قطاع المقاولات، مما يضمن تنفيذ المشروعات بدقة واحترافية
بالإضافة إلى ذلك، تلتزم الشركة بالجداول الزمنية المحددة، وتعمل وفق خطط دقيقة تضمن التسليم في الوقت المتفق عليه. كما تحرص على استخدام أحدث المعدات والتقنيات المتطورة لتعزيز كفاءة التنفيذ، وتقديم حلول إنشائية متكاملة تلبي احتياجات مختلف المشروعات، سواء كانت سكنية أو تجارية أو استثمارية

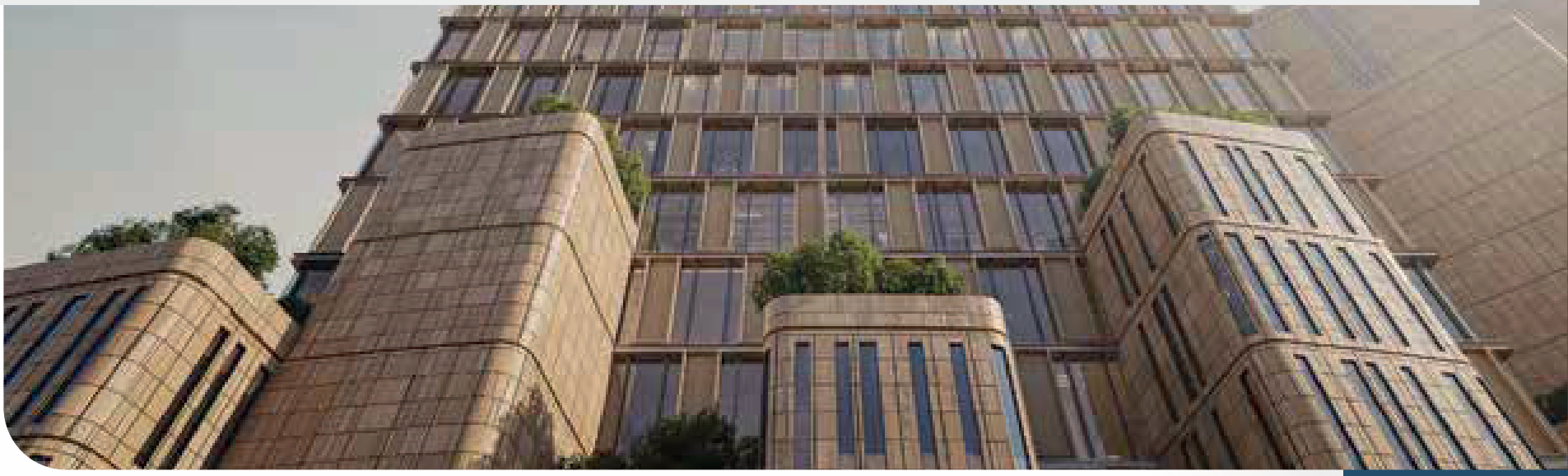


Why Choose Us?

At Specialised Construction Company, we stand out by balancing speed and precision. Our ability to deliver projects on time and to the highest standards has earned us the trust of our clients

Our highly skilled team of engineers, architects, and technicians brings decades of experience to every project. We combine this expertise with advanced technologies and premium materials to ensure flawless execution

From planning to delivery, we follow well-structured processes that guarantee efficiency and quality. Whether it's a residential, commercial, or industrial project, we provide tailored solutions that meet your unique needs



خدماتنـــا



إنشـــاء الأبـــراج السكنيـــة والتجارية

نمتلك خبـرة واســـعة في تشييـد الأبراج السكنيـــة والتجاريـــة الفـاخـــرة، مـع مراعاة أعـــلى المعاييـــر المعمارية والإنشائية لتوفير مساحات عمـلية ومتميـــزة تلبي احتـياجـات العمـــلاء والمطورين العقاريين



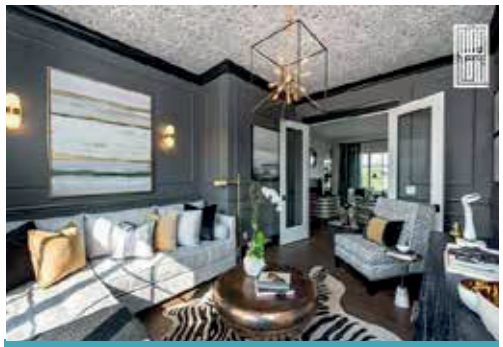
المشروعات المختلفة

نقوم بتنفيذ مختـلف أنواع المشروعات الإنشائيـة، من المبـــاني السكـنيـــة والتجارية إلـى المنشـــآت الصـــناعية والحكومية، مع الالتـــزام بأعلى معايير الجـــودة والاشتراطـــات الهندسيـــة لضمـــان تنفيذ متقن ومستدام



إدارة المشروعات الهندسية

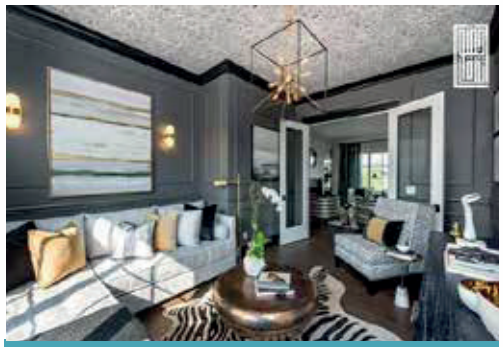
نقـــدم خدمـــات إدارة المشروعـــات لضمـــان تنفيذها بكفاءة واحترافيـة، بدءًا من التخطيـــط ووضع الجـداول الزمـنية، مـــرورًا بمـــتابعة مراحل التنفيذ، وانتهاءً بالتسليم النـهائي وفق أعلى معايير الجـــودة والسـلامة



أعمال التشطيبـات الداخلية والخارجية

نقدم خدمات التشـــطيب الفـــاخر للواجهـــات والمداخـــل والديـــكورات الداخلية، باستخدام أفضـل المـواد وأحدث التقنيـــات لضمان مظهر أنيق وعصري يعكس هوية المشروع

Our Services



Interior and Exterior Finishing

Our high-end finishing services ensure that every space, inside and out, reflects elegance, sophistication, and attention to detail



Engineering Project Management

From planning to execution, we oversee projects with a meticulous approach, ensuring efficiency, quality, and compliance with international standards



Various projects

From residential and commercial buildings to industrial and governmental projects, we execute each development with precision and a commitment to excellence



High-Rise Residential and Commercial Towers

We design and construct state-of-the-art towers that blend aesthetics, functionality, and premium engineering for a lasting impact

Our projects

مشـــاريعنا

At Specialised Construction Company, we take pride in delivering a portfolio of distinguished projects across commercial towers, administrative complexes, and recreational facilities. Below is a selection of our key executed projects

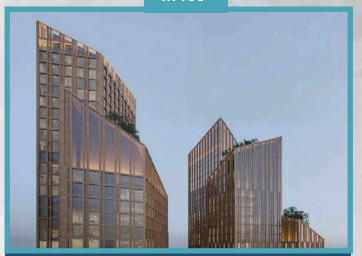
نفخر في شركة سبكو الإنشاء المتخصص للمقاولات بتنفيذ سلسلة من المشاريع النوعية التي تنوّعت بين الأبراج التجارية، والمجمعات الإدارية، والمرافق الترفيهية. فيما يلي أبرز مشاريعنا المنفذة

M-690



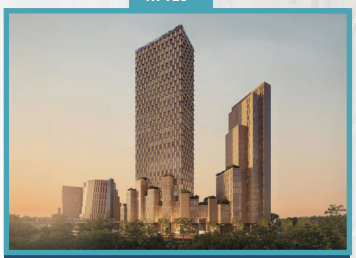
المطور: - شركة يسر للتطوير والاستثمار العقاري
Developer: Yusr Real Estate Development & Investment Company

M-700



أبراج شركة يسر للتطوير العقاري مشروع٢
Yusr Real Estate Development Towers – Project 2

M-720



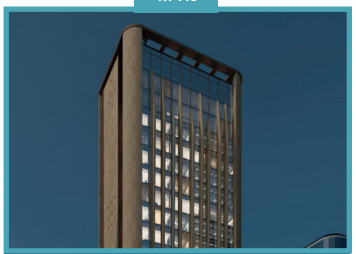
أبراج شركة يسر للتطوير العقاري – مشروع٣
Yusr Real Estate Development Towers – Project 3

W-570



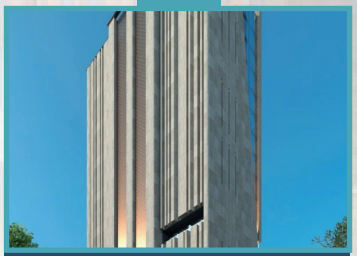
المكرم: - برجس بن سلطان بن جريس
Client: Mr. Barjas bin Sultan bin Jreiss

M-710



المطور: - شركة المحمل للاستثمار والتطوير العقاري
Al Mahmal Investment & Real Estate Development Company

M-630



برج شركة المحمل للاستثمار – مشروع
Al-Mohammal Investment Tower – Project 2

W-620



المكرم: - سعد الصالح
Client: Mr. Saad Al-Saleh

W-620



المطور: - شركة ركين العقارية
Developer: Rakeen Real Estate Company

M-670

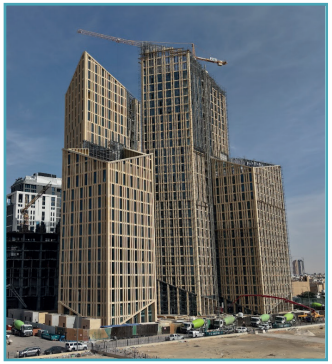


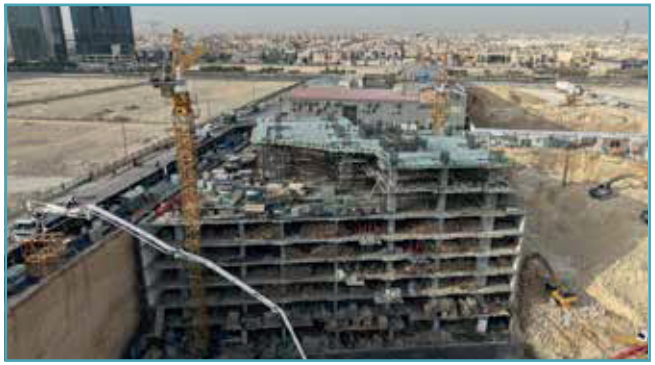
مكـاتب ومعـارض شركــة عاليـة الإعمــار
Alya Al-Imaar Company Offices & Showrooms

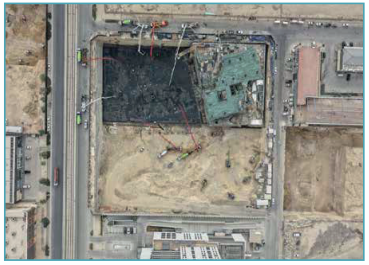
M-690

المطـــور: - شركـــة يســـر للتطويـــــر والاستثمـــار العقاري

Developer: Yusr Real Estate Development & Investment Company








- طريق العليا - حي الياسمين - مدينة الرياض .
- وصف المشروع: - أبراج مكتبية .
- مكونات المشروع: -

برج اداري مكتبي ٢٨ دور علوي
برج اداري مكتبي ٢١ دور علوي
برج اداري مكتبي ١٥ دور علوي
برج اداري مكتبي ١٢ دور علوي
جميع الأبراج تحتوي على ٦ أدوار سفلية.

- مساحة الأرض: - ٨٠٠٠ متر مسطح .
- مسطحات البناء الخاصة بالمشروع ٩١٧٢٧ متر .

- Olaya Road – Al Yasmin District – Riyadh.
- Project Description: Office Towers.
- Project Components:.

Office Tower – 28 floors
Office Tower – 21 floors
Office Tower – 15 floors
Office Tower – 12 floors
All towers include 6 basement levels

- Land Area: 8,000 m^2 .
- Total Built-up Area: 91,727 m^2 .

M-700

المطور: - شركة يسر للتطوير والاستثمار العقاري

Developer: Yusr Real Estate Development & Investment Company

- طريق العليا - حي الياسمين - مدينة الرياض .
- وصف المشروع: - أبراج مكتبية، سكنية، فندقية .
- مكونات المشروع: -

برج فندقي سكني ٣٢ دور علوي
برج اداري مكتبي ٢٢ دور علوي
برج فندقي سكني ١٨ دور علوي
برج اداري مكتبي ١٥ دور علوي
جميع الأبراج تحتوي على ٦ أدوار سفلية .

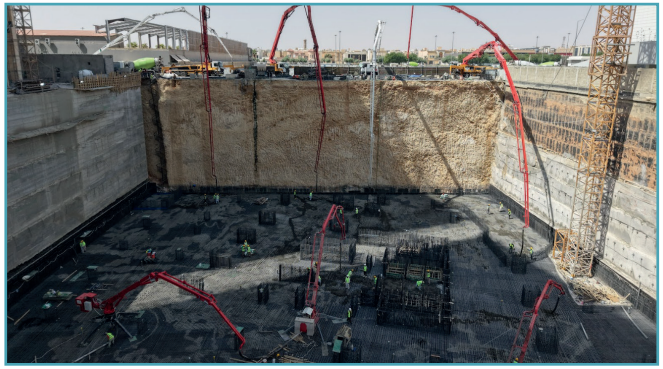
- مساحة الأرض: - ٩٠٠٠ متر مسطح .
- مسطحات البناء الخاصة بالمشروع ١١٠٧٠٥ متر .

- Olaya Road – Al Yasmin District – Riyadh.
- Project Description: Olaya Road – Al Yasmin District – Riyadh.
- Project Components:.

Hotel & Residential Tower – 32 floors
Office Tower – 22 floors
Hotel & Residential Tower – 18 floors
Office Tower – 15 floors
All towers include 6 basement levels

- Land Area: 9,000 m^2 .
- Total Built-up Area: 110,705 m^2 .



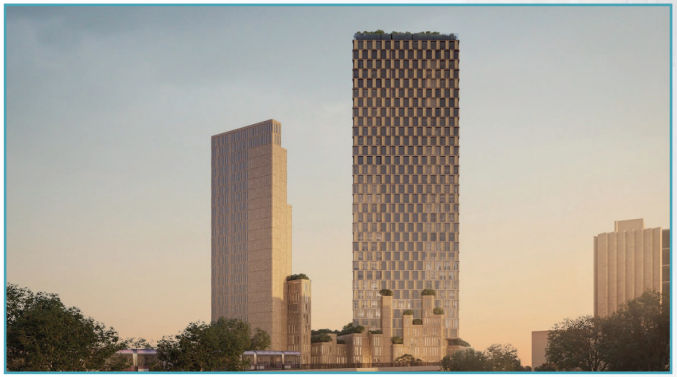





M-720

المطـــــور: - شركـــة يـــسر للتطـــوير والاستثمار العقاري

Developer: Yusr Real Estate Development & Investment Company





- طريق العليا - حي الياسمين - مدينة الرياض .
- وصف المشروع: - أبراج مكتبية، سكنية، فندقية .
- مكونات المشروع: -

برج اداري مكتبي ٣٦ دور علوي
برج اداري مكتبي ٢٥ دور علوي
برج اداري مكتبي ٢٣ دور علوي
برج اداري مكتبي ١٨ دور علوي
برج اداري مكتبي ١٠ دور علوي
جميع الأبراج تحتوي على ٧ أدوار سفلية

- مساحة الأرض: - ٨٥٠٠ متر مسطح .
- مسطحات البناء الخاصة بالمشروع ١٠٦٤٥٥ متر .

- Olaya Road – Al Yasmin District – Riyadh.
- Project Description: Mixed-use Towers (Office, Residential & Hotel).
- Project Components:.

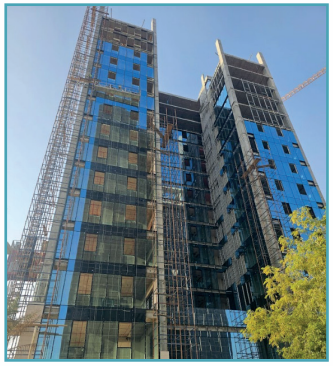
Office Tower – 36 floors
Office Tower – 25 floors
Office Tower – 23 floors
Office Tower – 18 floors
Office Tower – 10 floors
All towers include 7 basement levels .

- Land Area: 8,500 m^2 .
- Total Built-up Area: 106,455 m^2 .

W-570

المكـــــرم: - برجـــس بن سلـــــطان بـــن جريـــــس

Client: Mr. Barjas bin Sultan bin Jreiss









- طريق العليا - حي الصحافة - مدينة الرياض .
- وصف المشروع: - برج اداري مكتبي .
- مكونات المشروع: -
  عدد ١٦ دور علوي
  ٥ أدوار سفلية
- مساحة الأرض: - ٢٠٠٠ متر مسطح .
- مسطحات البناء الخاصة بالمشروع ١٩٧٥٥ متر .

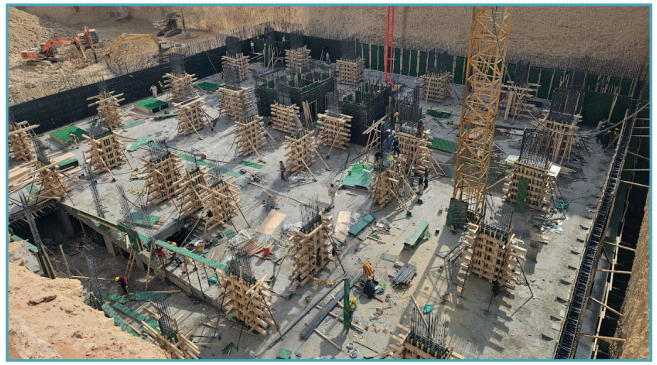
- Olaya Road – Al Sahafa District – Riyadh.
- Project Description: Office Tower.
- Project Components:.
  16 floors
  5 basement levels
- Land Area: 2,000 m^2 .
- Total Built-up Area: 19,755 m^2 .

M-710

المطور: - شركة المحمل للاستثمار والتطوير العقاري

Developer: Al Mahmal Investment & Real Estate Development Company







- طريق العليا - حي الصحافة - مدينة الرياض .
- وصف المشروع: - برج اداري مكتبي .
- مكونات المشروع: -
  عدد ٢٢ دور علوي
  ٥ أدوار سفلية
- مساحة الأرض: - ٢٥٠٠ متر مسطح .
- مسطحات البناء الخاصة بالمشروع ٢٧٠٠٠ متر .

- Olaya Road – Al Sahafa District – Riyadh.
- Project Description: Office Tower.
- Project Components:.
  22 floors
  5 basement levels
- Land Area: 2,500 m^2 .
- Total Built-up Area: 27,000 m^2 .

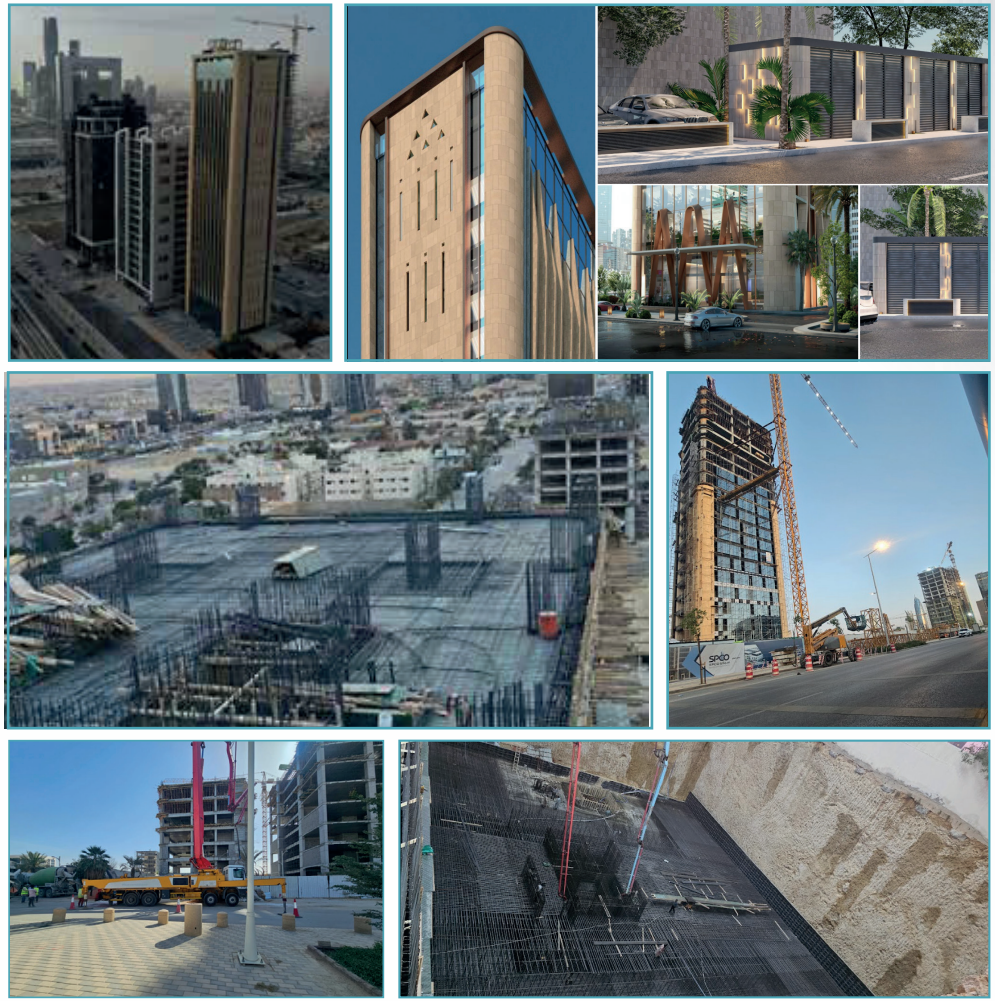
M-630

المطور: - شركة المحمل للاستثمار والتطوير العقاري

Developer: Al Mahmal Investment & Real Estate Development Company

- طريق العليا - حي الصحافة - مدينة الرياض .
- وصف المشروع: - برج اداري مكتبي .
- مكونات المشروع: -
  عدد ٢٤ دور علوي
  ٥ أدوار سفلية
- مساحة الأرض: - ١٨٧٥ متر مسطح
- مسطحات البناء الخاصة بالمشروع ٢٠٩٤٧ متر .

- Olaya Road – Al Sahafa District – Riyadh.
- Project Description: Office Tower.
- Project Components:
  24 floors
  5 basement levels
- Land Area: 1,875 m^2 .
- Total Built-up Area: 20,947 m^2 .

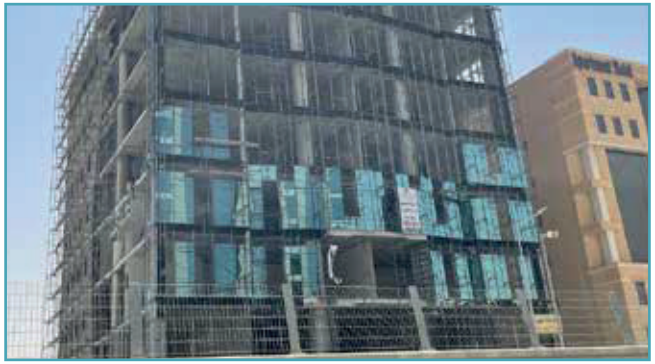


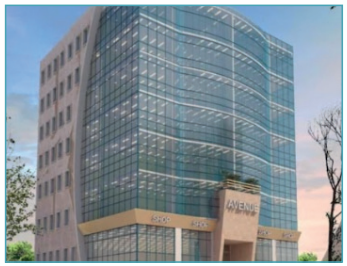
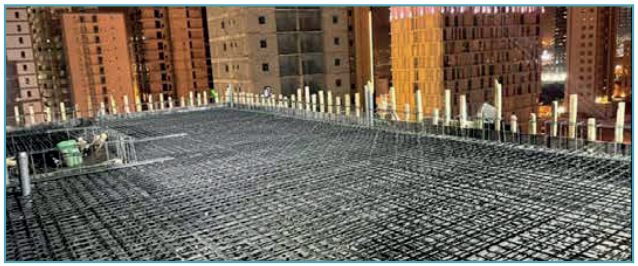
W-620

المكـــــرم: - سعـــد الصالح

Client: Mr. Saad Al-Saleh





- طريق العليا - حي الصحافة - مدينة الرياض .
- وصف المشروع: - برج اداري مكتبي .
- مكونات المشروع: -
  عدد ٩ ادور علوي
  ٣ أدوار سفلية
- مساحة الأرض: - ٢٤٠٠ متر مسطح .
- مسطحات البناء الخاصة بالمشروع ١٣٥٧٦ متر .

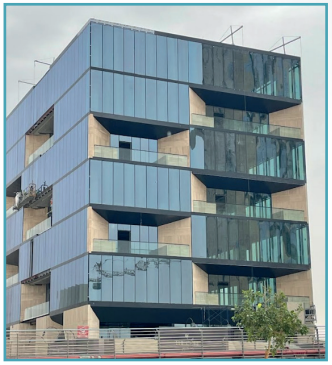
- Olaya Road – Al Sahafa District – Riyadh.
- Project Description: Office Tower.
- Project Components:
  9 floors
  3 basement levels
- Land Area: 2,400 m^2.
- Total Built-up Area: 13,576 m^2.

W-620

المطور: - شركة ركين العقارية

Developer: Rakeen Real Estate Company





- طريق العليا - حي الصحافة - مدينة الرياض .
- وصف المشروع: - برج اداري مكتبي .
- مكونات المشروع: -
  عدد ٩ ادور علوي
  ٤ أدوار سفلية
- مساحة الأرض: - ٢٠٤٠ متر مسطح .
- مسطحات البناء الخاصة بالمشروع ١٣٢٣٤ متر .

- Olaya Road – Al Sahafa District – Riyadh.
- Project Description: Office Tower.
- Project Components:
  9 floors
  4 basement levels
- Land Area: 2,040 m^2.
- Total Built-up Area: 13,234 m^2.

M-670

المطور: - شركة عالية الاعمار للتطوير العقاري

Developer: Alia Al-A'mar Real Estate Development Company



- طريق أبو بكر الصديق - حي الندى - مدينة الرياض .
- وصف المشروع: - مكاتب ومعارض ادارية مكتبية .
- مكونات المشروع: -
  عدد ٣ ادور علوي
  ٢ أدوار سفلية
- مساحة الأرض: - ٥٣٣٥ متر مسطح .
- مسطحات البناء الخاصة بالمشروع ١٨٦٤٣ متر .

- Abu Bakr Al-Siddiq Road – Al Nada District – Riyadh.
- Project Description: Administrative Offices & Showrooms.
- Project Components:
  3 floors
  2 basement levels
- Land Area: 5,335 m^2.
- Total Built-up Area: 18,643 m^2.

مشاريع مجمعة

Aggregated Projects

W-590

المكـــرم: - عبـــد العزيز الدحيم

- شارع أبو ذر الهمذاني - حي النرجس - مدينة الرياض .
- وصف المشروع: - فلا سكنية خاصة .
- مكونات المشروع: -
  عدد ٣ ادور علوي
- مساحة الأرض: - ٢٥٢ متر مسطح .

Client: Mr. Abdulaziz Al-Duhaim

- Abu Dhar Al-Hamdani Street – Al Narjis District – Riyadh.
- Project Description: Private Residential Villa.
  Project Components:
  3 floors
- Land Area: 252 m^2.

M-730

المكـــرم: - عبـــد الله المـــترك

- حي العارض - مدينة الرياض .
- وصف المشروع: - فلا سكنية خاصة .
- مكونات المشروع: -
  عدد ٣ ادور علوي
- مساحة الأرض: - ٥٤٠ متر مسطح .

Client: Mr. Abdullah Al-Mutrak

- Al Ared District – Riyadh.
- Project Description: Private Residential Villa.
  Project Components:
  3 floors
- Land Area: 540 m^2.

M-740

المكرم: - منيرة المترك

- حي العارض - مدينة الرياض .
- وصف المشروع: - فلا سكنية خاصة .
- مكونات المشروع: -
  عدد ٣ ادور علوي
- مساحة الأرض: - ٥٤٠ متر مسطح .

مشروع تشطيب مطعم اسد الحمراء للبخاري

- طريق الملك فهد - حي الصحافة - مدينة الرياض .
- وصف المشروع: - مكون من طابقين لتقديم الاكلات الخليجية .
- مساحة المطعم ٥٠٠ متر مسطح .

Client: Ms. Munirah Al-Mutrak

- Al Ared District – Riyadh.
- Project Description: Private Residential Villa.
  Project Components:
  3 floors
- Land Area: 540 m^2.

Al-Hamra Bukhari Restaurant Fit-Out Project

- King Fahd Road – Al Sahafa District – Riyadh.
- Project Description:
  A two-floor restaurant specializing in Gulf cuisine
- Area: 500 m^2.

مشروع تشطيب مطعم اسد الحمراء للبخاري

- طريق الثمامة - حي الربيع - مدينة الرياض .
- وصف المشروع: - مكون من طابقين لتقديم الاكلات الخليجية .
- مساحة المطعم ٥٠٠ متر مسطح .

مشروع تشطيب مطعم صباح الليل

- طريق العليا - حي المروج - مدينة الرياض .
- وصف المشروع: - مطعم لتقديم الوجبات السريعة .
- مساحة المطعم ١٥٠ متر مسطح .

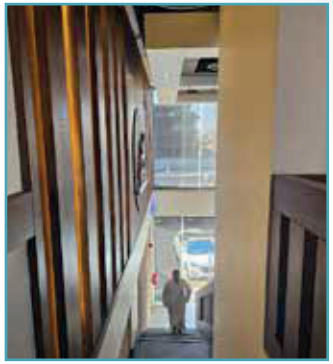
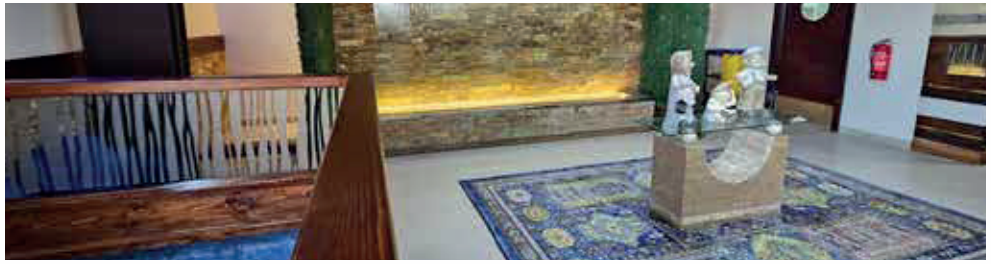
Al-Hamra Bukhari Restaurant Fit-Out Project

- Al Thumamah Road – Al Rabie District – Riyadh.
- Project Description:
  A two-floor restaurant specializing in Gulf cuisine
- Area: 500 m^2.

Sabah Al-Layl Restaurant Fit-Out Project

- Olaya Road – Al Muruj District – Riyadh.
- Project Description:
  Fast-food restaurant
- Area: 150 m^2.



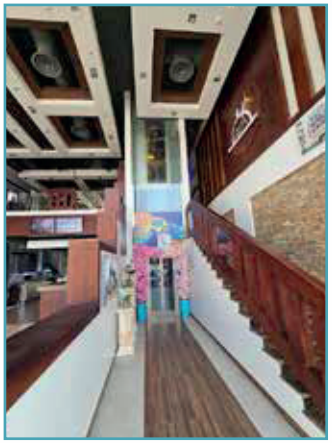
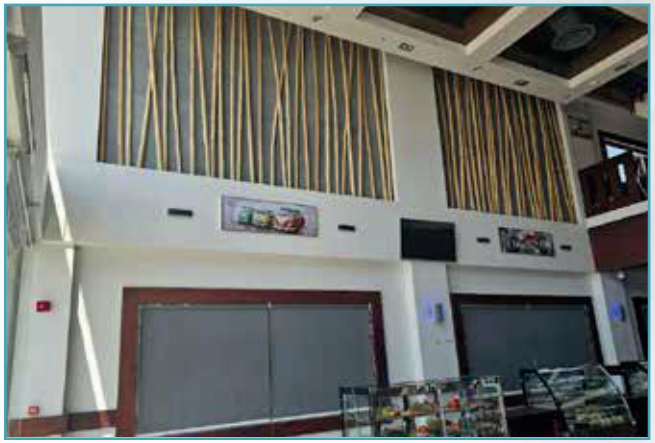
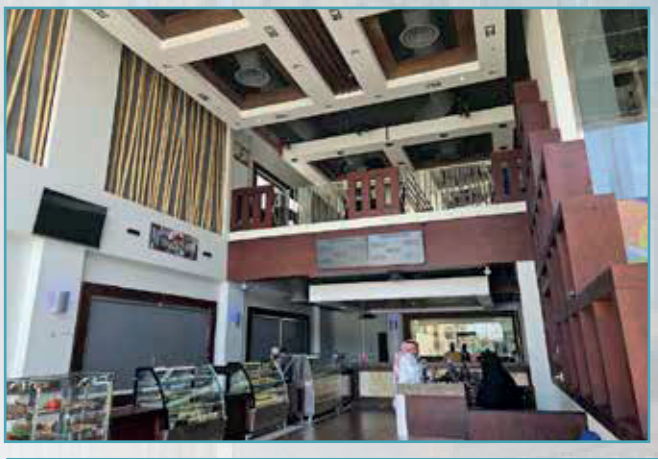




مشروع انشاء مقهى هابي لاونج

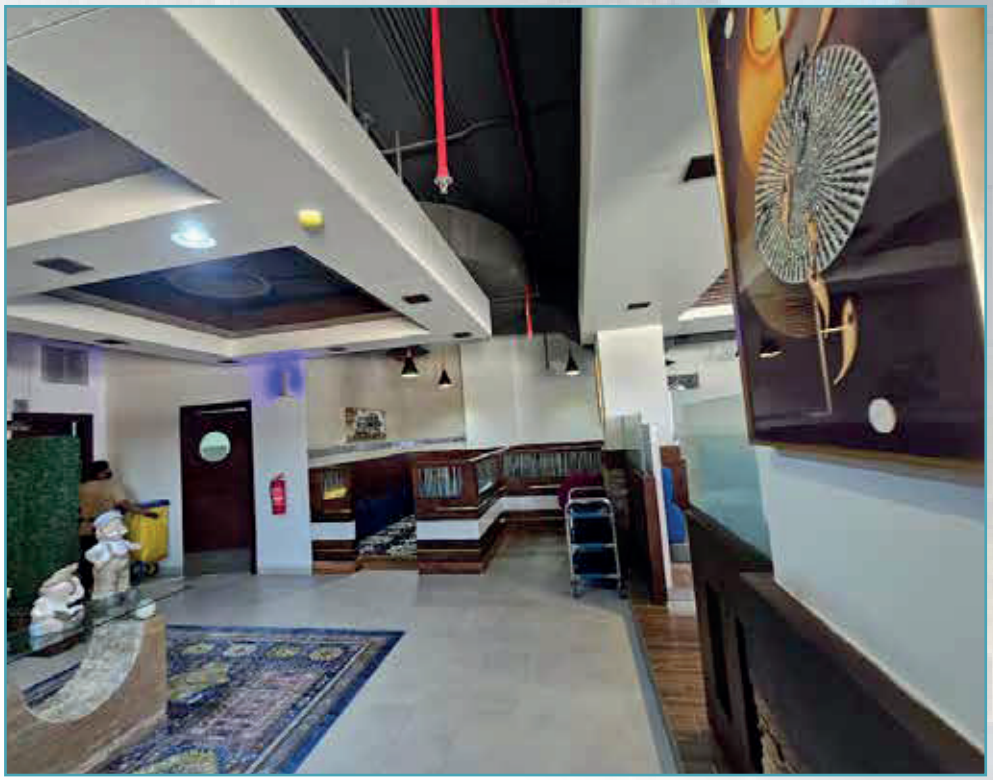
- طريق العليا - حي المروج - مدينة الرياض .
- وصف المشروع: - مقهى لتقديم المشروبات .
- مساحة المطعم متر مسطح .

Happy Lounge Café Construction Project

- Olaya Road – Al Muruj District – Riyadh.
- Project Description:
  Café serving a variety of beverages .
- Area: 480 m^2.



Bukhari



المستندات الرسمية

Official documents



وزارة البلديات والإسكان
Ministry of Municipalities and Housing
بلدي balady services
تنظيم مشغلي المدن

شهـــادة

تصنيف مقدمي خدمات المدن

تمنح وزارة البلديات والإسكان شهادة تصنيف للمنشأة

شركة الإنشاء المتخصص للمقاولات

بيانات المنشأة

الرقم الوطني الموحد	تاريخ إصدار السجل التجاري	اسم مالك المنشأة	نوع المنشأة
٧٠٣٣٨٦١٥٧١	٢٠/٠٢/٢٠٢٣	شركة جنوب الوادي للتوريدات الطبية	شركة

بيانات شهادة التصنيف

رقم الشهادة	تاريخ الإصدار	رقم الإصدار	نوع الإصدار
٢٠٢٥٠٠٥٧٦٢	٢٣/٠٧/٢٠٢٥	١	اصدار

مجالات شهادة التصنيف

المجال	درجة التقييم الائتماني	درجة التقييم الفني	درجة التصنيف
التشييد والبناء	BBB	٨٤.٥٥	الدرجة الثانية
التشغيل والصيانة والخدمات	BBB	٧٨.٥	الدرجة الثانية

يسري مفعول هذه الشهادة حتى تاريخ ٢٣/٠٧/٢٠٢٧

تصدر هذه الشهادة الكترونياً وعلى الجهات المالكة للمشاريع التحقق من الشهادة والاطلاع على الأنشطة من خلال مسح رمز الاستجابة السريع QR Code.

وكيل الوزارة لتنظيم مشغلي المدن

عبدالرحمن بن أحمد العريني

SPCO

سبكو SPCO

SPECIALIZED CONSTRUCTION COMPANY

شكـــراً لكمـــ

THANK YOU

+966 53 479 9927 - +966 53 479 9921

Info@spco-group.com www.spco.group.com